

# MAESTRÍA EN VALUACIÓN

RVOE SEP 20240358

## PRIMER CUATRIMESTRE

- Introducción a las técnicas de Valuación
- Legislación, Reglamentación Y Ética en Valuación.
- Estadística en Valuación Inmobiliaria

## SEGUNDO CUATRIMESTRE

- Ingeniería Financiera y Contabilidad
- Costos de Construcción y Presupuesto de Obra.
- Programación de obra.
- Valuación de Inmuebles Urbanos.

## TERCER CUATRIMESTRE

- Valuación Agropecuaria
- Valuación de Predios Rústicos y Urbanos.
- Valuación Industrial, Empresas, Maquinaria Y Equipo.
- Valuación de los Negocios en Marcha.

## CUARTO CUATRIMESTRE

- Valuación intangibles.
- Valuación Ambiental Y Proyectos de Inversión Inmobiliaria.
- Proyectos de Investigación.

## ANTECEDENTE ACADEMICO:

Certificado total o título de Licenciatura o Diploma de Especialidad: en Ingeniería Civil, Ingeniería en Agronomía, Ingeniería Industrial Arquitectura, Contaduría, Economía, Administración de Bienes Raíces, Administración de Empresas, Finanzas, entre otras afines a la valuación.

(Con curso propedéutico para áreas no afines que participen o estén implicados en la estimación de valor de bienes: áreas de Humanidades, Sociales, Económico-Administrativas, Exactas y Biológicas)

# CEV

CENTRO DE ESTUDIOS VERACRUZ

## PERFIL DE EGRESO

### CONOCIMIENTOS

- Normatividad legal y tributaria, reglamentación y ética de valuación, así como de las instancias normativas de responsabilidad y restricciones gubernamentales y privadas involucradas en el ámbito de la valuación.
- Profesionalización de la valuación de bienes como un elemento fundamental en el ámbito de las actividades económicas, así como del perfil del valuador.
- Técnicas estadísticas que faciliten los cálculos, las estimaciones y probabilidad relacionadas a la valuación de inmuebles.
- Métodos, procedimientos y reportes de los estados financieros de una empresa, a partir de las bases de la contabilidad financiera, en la valuación de bienes inmuebles y muebles.
- Investigación de mercado que modifican el valor de un bien mueble e inmueble.
- Costos en sus distintos conceptos y procedimientos, así como las técnicas que integren los elementos que influyen en el costo total y presupuesto de un proyecto de construcción, para obtener el valor base.
- Herramientas informáticas para el cálculo de presupuestos.

## PERFIL DE INGRESO

- conocimientos: Profesionales y científicos sobre el área de matemáticas financieras, costos, fundamentos de la valoración y diseño estructural, estadísticas y probabilidad, presupuestación de obra, economía, impacto ambiental, planeación, inversión de proyectos, ética profesional, análisis estructural.